

**Акт
приемки оказанных услуг и выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 52А по ул. Просвещения**

г.Орск

« 15 » 03 2022г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Просвещения,

52А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Титаренко Н.А.,
Являющегося собственником квартиры 85, находящейся в данном МКД, действующего на
основании Решения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
ул. Просвещения, 52А и ООО «УК «Орская», в лице директора Коньгиной Ю.В., действующей на
основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в последующем
именуемые «Сторонами», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления МКД № 8 от 21.06.2019г. (далее - Договор) услуги и работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в МКД № 52А по ул. Просвещения

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду
работы (услуги))

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость	
			на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц)	Плата за период обслуживания (руб. в год)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки): осмотр, проверка технического состояния, выявление повреждений	Два раза в год	0,45	16 625,52
2.	Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него	По мере необходимости	0,22	3 325,10
3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	По мере необходимости	0,02	738,91
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности.	Два и более раз в год	1,10	40 640,16

5.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу.</u>	Один раз в месяц	2,20	81 280,32
6.	<u>Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период: гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы</u>	при подготовке к зиме	0,80	29 556,48
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования; проверка состояния системы электроснабжения.</u>	один раз в год	0,12	4 433,47
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</u>	один раз в год	0,24	8 866,94
9.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей</u>	один раз в неделю	0,32	11 822,59
10.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.</u>	один раз в месяц	0,34	12 561,50
11.	<u>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</u>	один раз в год	0,04	1 477,82
12.	<u>Мытье окон</u>	один раз в год	0,04	1 477,82
13.	<u>Проведение дератизации и дезинсекции помещений,, входящих в состав общего имущества МКД.</u>	По мере необходимости	0,09	3 325,10

14.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</u>	Два и более раз в неделю	0,48	17 733,89
15.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года: подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очистка от мусора урн.</u>	Два и более раз в неделю	0,39	14 408,78
16.	Выкос травы.	Два и более раз в год	0,03	1 108,37
17.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Ежедневно	0,72	26 600,83
18.	Ведение лицевых счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств.	Ежедневно	0,32	11 822,59
19.	Претензионная работа	Ежедневно	0,32	11 822,59
20.	Снятие показаний коллективных приборов учёта	Ежемесячно	0,18	6 650,21
21.	Текущий ремонт	По мере необходимости	2,12	78 324,67-нач 73 433,68-факт
22.	Услуги управления	Ежедневно	1,60	59 112,96
	ИТОГО:		12,14	438 825,66
23.	ОДН на ком.услуги	Ежемесячно	0,65	24014,64-нач. 51 171,20-факт
	ВСЕГО:		12,79	489 996,86

2. Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено (оказано услуг) на общую сумму 489 996,86руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель

Директор ООО «УК «Орская»

Коньгина Ю.В.



Заказчик

Председатель Совета МКД

Жульков
Жульков Н. А.