

**Акт
приемки оказанных услуг и выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 29 по ул. Вокзальная**

г.Орск

« 15 » 03 2022г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Вокзальная, 29,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шевченко С.А.,
Являющегося собственником квартиры 8, находящейся в данном МКД, действующего на
основании Решения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул.Вокзальная,
29 и ООО «УК «Орская», в лице директора Коньгиной Ю.В., действующей на основании Устава,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в последующем именуемые
«Сторонами», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления МКД № 7 от 31.05.2019г. (далее - Договор) услуги и работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в МКД № 29 по ул.Вокзальная

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | |
|--|---|-----------------------|--|---|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость | |
| | | | на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц) | Плата за период обслуживания (руб. в год) |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки): осмотр, проверка технического состояния, выявление повреждений | Два раза в год | 0,40 | 16 673,28 |
| 2. | Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него | По мере необходимости | 0,08 | 2 917,82 |
| 3. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | По мере необходимости | 0,20 | 8 336,64 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности. | Два и более раз в год | 0,80 | 33 346,56 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------|------|-----------|
| 5. | <u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу.</u> | Один раз в месяц | 1,08 | 45 017,86 |
| 6. | <u>Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период: гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы</u> | при подготовке к зиме | 0,80 | 33 346,56 |
| 7. | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования; проверка состояния системы электроснабжения.</u> | один раз в год | 0,16 | 6 669,31 |
| 8. | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</u> | один раз в год | 0,25 | 10 420,80 |
| 9. | <u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей</u> | один раз в неделю | 0,20 | 8 336,64 |
| 10. | <u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.</u> | один раз в месяц | 0,70 | 29 178,24 |
| 11. | <u>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</u> | один раз в год | 0,04 | 1 667,33 |
| 12. | <u>Мытье окон</u> | один раз в год | 0,04 | 1 667,33 |
| 13. | <u>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД.</u> | По мере необходимости | 0,07 | 2 917,82 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------|-------------------------------------|
| 14. | <u>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеснеженного снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</u> | Два и более раз в неделю | 0,78 | 32 512,90 |
| 15. | <u>Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года: подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очистка от мусора урн.</u> | Два и более раз в неделю | 0,68 | 28 344,58 |
| 16. | Выкос травы. | Два и более раз в год | 0,04 | 1 667,33 |
| 17. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | Ежедневно | 0,72 | 30 011,90 |
| 18. | Ведение лицевых счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств. | Ежедневно | 0,32 | 13 338,62 |
| 19. | Претензионная работа | Ежедневно | 0,32 | 13 338,62 |
| 20. | Снятие показаний коллективных приборов учёта | Ежемесячно | 0,15 | 6 252,48 |
| 21. | Текущий ремонт | По мере необходимости | 1,40 | 58 356,48- нач. 17 502,70- факт. |
| 22. | Услуги управления | Ежедневно | 1,30 | 54 188,16 |
| | ИТОГО: | | 10,53 | 397 653,48 |
| 23. | ОДН на ком.услуги | Ежемесячно | 0,80 | 33 346,56-нач. 56 487,53-факт. |
| | ВСЕГО: | | 11,33 | 454 141,01 |

2. Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено (оказано услуг) на общую сумму 454141,01руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель

Директор ООО «УК «Орская»



Коньгина Ю.В.

Заказчик

Председатель Совета МКД