

**Акт**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме № 11Б по ул.Станционная**

г.Орск

« 15 » 03 2022г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Станционная, 11Б,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Аксельевой В.М.,  
Являющегося собственником квартиры 30, находящейся в данном МКД, действующего на  
основании Решения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
ул.Станционная, 11Б и ООО «УК «Орская», в лице директора Коньгиной Ю.В., действующей на  
основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в последующем  
именуемые «Сторонами», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления МКД № 12 от 04.12.2019г. (далее - Договор) услуги и работы по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества в МКД № 11Б по ул.Станционная

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость	
		Два раза в год	на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц)	Плата за период обслуживания (руб. в год)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки): осмотр, проверка технического состояния, выявление повреждений	Один раз в месяц	0,40	1 300,46
2.	Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него	По мере необходимости	0,20	2 600,93
3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Два и более раз в год	0,05	9 753,48
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности.	Один раз в месяц	0,80	11 379,06



5.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу.</u>	один раз в месяц	<b>2,75</b>	<b>650,23</b>
6.	<u>Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период: гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы</u>	при подготовке к зиме	<b>0,90</b>	<b>22 758,12</b>
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования; проверка состояния системы электроснабжения.</u>	один раз в год	<b>0,22</b>	<b>11 379,06</b>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</u>	один раз в год	<b>0,90</b>	<b>11 379,06</b>
9.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей</u>	один раз в неделю	<b>0,30</b>	<b>61 772,04</b>
10.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.</u>	один раз в месяц	<b>0,40</b>	<b>39 013,92</b>
11.	<u>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</u>	один раз в год	<b>0,04</b>	<b>1 300,46</b>
12.	<u>Мытье окон</u>	один раз в год	<b>0,04</b>	<b>1 300,46</b>
13.	<u>Проведение дератизации и дезинсекции помещений,, входящих в состав общего имущества МКД.</u>	По мере необходимости	<b>0,08</b>	<b>2 600,93</b>



14.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</u>	Два и более раз в неделю	0,30	9 753,48
15.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года: подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очистка от мусора урн.</u>	Два и более раз в неделю	0,35	11 379,06
16.	Выкос травы.	Два и более раз в год	0,02	650,23
17.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Ежедневно	0,70	22 758,12
18.	Ведение лицевого счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств.	Ежедневно	0,35	11 379,06
19.	Претензионная работа	Ежедневно	0,35	11 379,06
20.	Текущий ремонт	По мере необходимости	1,90	44 548,24
21.	Услуги управления	Ежедневно	1,20	96 583,94
	<b>ИТОГО:</b>		<b>12,25</b>	<b>385 619,41</b>
23.	ОДН на ком.услуги	Ежемесячно	1,08	67 672,85
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>13,33</b>	<b>453 292,26</b>

2. Всего за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено (оказано услуг) на общую сумму 453 292,26руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством за период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель

Директор ООО «УК «Орская»



Коньгина Ю.В.

Заказчик

Председатель Совета МКД

*Амельева ВМ*



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №13 от 10.03.2020г.

по дому № 11Б по ул.Станционная в г.Орске

№ п/п	Наименование параметра/ показателя	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2021
2	Дата начала отчётного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчётного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		16 150,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	472 271,26
8	- за содержание дома	Начислено за содержание дома руб.	
9	- за текущий ремонт	Начислено за текущий ремонт руб.	
10	- за услуги управления	Начислено за услуги управления руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	Получено денежных средств руб.	419 533,47
12	- денежных средств, от собственников/нанимателей помещений	Получено денежных средств, от собственников/нанимателей помещений руб.	
13	Задолженность потребителей (на конец года)	руб.	68 888,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость	
			на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц)	Плата за период обслуживания (руб. в год)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки): осмотр, проверка технического состояния, выявление повреждений	Один раз в месяц	0,40	1 300,46
2.	Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него	По мере необходимости	0,20	2 600,93
3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Два и более раз в год	0,05	9 753,48



4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности.	Один раз в месяц	0,80	11 379,06
5.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u> проверка исправности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу.	один раз в месяц	2,75	650,23
6.	<u>Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осеннее- зимний период:</u> гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы	при подготовке к зиме	0,90	22 758,12
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования;</u> проверка состояния системы электроснабжения.	один раз в год	0,22	11 379,06
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</u>	один раз в год	0,90	11 379,06
9.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</u> сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	один раз в неделю	0,30	61 772,04
10.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</u> влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.	один раз в месяц	0,40	39 013,92
11.	<u>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</u>	один раз в год	0,04	1 300,46
12.	<u>Мытье окон</u>	один раз в год	0,04	1 300,46
13.	<u>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД.</u>	По мере необходимости	0,08	2 600,93
14.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</u> сдвигание свежеснегавшего снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Два и более раз в неделю	0,30	9 753,48
15.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года:</u> подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очистка от мусора урн.	Два и более раз в неделю	0,35	11 379,06
16.	Выкос травы.	Два и более раз в год	0,02	650,23

17.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Ежедневно	0,70	22 758,12
18.	Ведение лицевых счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств.	Ежедневно	0,35	11 379,06
19.	Претензионная работа	Ежедневно	0,35	11 379,06
20.	Текущий ремонт	По мере необходимости	1,90	44 548,24
21.	Услуги управления	Ежедневно	1,20	96 583,94
	<b>ИТОГО:</b>		<b>12,25</b>	<b>385 619,41</b>
23.	ОДН на ком.услуги	Ежемесячно	1,08	67672,85
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>13,33</b>	<b>453292,26</b>

Задолженность МКД по факту оплаты

33 758,79

Исполнитель  
Директор ООО "УК "Орская"



Коньгина Ю.В.