

**Акт  
приемки оказанных услуг и выполненных работ  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 3 по проезд Энтузиастов**

г.Орск

«24» 03 2022г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: проезд Энтузиастов, 3,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ловыцковой Ч.А.,  
Являющегося собственником квартиры 3, находящейся в данном МКД, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: проезд Энтузиастов, 3 и ООО «УК «Орская», в лице директора Коньгиной Ю.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в последующем именуемые «Сторонами», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38 от 15.11.2021г. (далее - Договор) услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 3 по проезду Энтузиастов

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость	
		Два раза в год	на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц)	Плата за период обслуживания (руб. в год)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки): осмотр, проверка технического состояния, выявление повреждений	Один раз в месяц	0,40	3 776,20
2.	Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него	По мере необходимости	0,18	1 699,29
3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Два и более раз в год	0,05	472,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности.	Один раз в месяц	0,56	5 286,68



5.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу.</u>	один раз в месяц	<b>2,90</b>	<b>27 377,45</b>
6.	<u>Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период: гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы</u>	при подготовке к зиме	<b>1,20</b>	<b>11 328,60</b>
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): обеспечение проведения осмотров ,техническое обслуживание и ремонт литфтов, организация диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение аварийного обслуживания лифта, обепечение проведения технического освидетельствования лифта</u>	Ежедневно	<b>3,10</b>	<b>29 265,55</b>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования; проверка состояния системы электроснабжения.</u>	один раз в год	<b>0,24</b>	<b>2 265,72</b>
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</u>	один раз в год	<b>0,80</b>	<b>7 552,40</b>
10.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей</u>	один раз в неделю	<b>0,55</b>	<b>5 192,28</b>
11.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.</u>	один раз в месяц	<b>0,46</b>	<b>4 342,63</b>
12.	<u>Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен</u>	один раз в год	<b>0,08</b>	<b>755,24</b>



	<u>дверей, доводчиков, дверных ручек.</u>			
13.	<u>Мытье окон</u>	один раз в год	<b>0,05</b>	<b>472,03</b>
14.	<u>Проведение дератизации и дезинсекции помещений,, входящих в состав общего имущества МКД.</u>	По мере необходимости	<b>0,09</b>	<b>849,65</b>
15.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</u>	Два и более раз в неделю	<b>0,65</b>	<b>6 136,33</b>
16.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года: подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очистка от мусора урн.</u>	Два и более раз в неделю	<b>0,78</b>	<b>7 363,59</b>
17.	Выкос травы.	Два и более раз в год	<b>0,09</b>	<b>849,65</b>
18.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Ежедневно	<b>0,76</b>	<b>7 174,78</b>
19.	Ведение лицевого счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств.	Ежедневно	<b>0,60</b>	<b>5 664,30</b>
20.	Текущий ремонт	По мере необходимости	<b>1,30</b>	<b>12 272,65-нач. 2195,58- факт</b>
21.	Услуги управления	Ежедневно	<b>1,45</b>	<b>13 688,73</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>16,29</b>	<b>142 433,10</b>
22.	ОДН на ком.услуги	Ежемесячно	<b>2,21</b>	<b>20 863,51-нач. 40 132,32-факт</b>
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>18,50</b>	<b>183 841,00</b>

1. Всего за период с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено (оказано услуг) на общую сумму 183 841,00 руб.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством за период с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2021г.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель

Заказчик

Директор ООО «УК «Орская»

Председатель Совета МКД



Коньгина Ю.В.

*Колесникова*



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №38 от 15.11.2021г.

по дому № 3 по пр-ду Энтузиастов в г.Орске

№ п/п	Наименование параметра/ показателя	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2021
2	Дата начала отчётного периода	-	01.12.2021
3	Дата конца отчётного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	174 649,25
8	- за содержание дома	Начислено за содержание дома руб.	174 649,25
9	-пени	Начислено за текущий ремонт руб.	
10		Начислено за услуги управления руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	Получено денежных средств. руб.	
12	перерасчеты	руб.	
13	Задолженность потребителей (на конец года)	руб.	174 649,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

9440,5

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость		
			на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц)	Плата за период обслуживания (руб. в год)	Плата за период обслуживания (руб. в год)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок.	Один раз в месяц	0,40	3 776,20	3 776,20
2.	Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него	По мере необходимости	0,18	1 699,29	1 699,29
3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Два и более раз в год	0,05	472,03	472,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности.	Один раз в месяц	0,56	5 286,68	5 286,68
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу.	один раз в месяц	2,90	27 377,45	27 377,45
6.	Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осеннее- зимний период: гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы	при подготовке к зиме	1,20	11 328,60	11 328,60



7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов, организация диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта	Ежедневно	3,10	29 265,55	29 265,55
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования; проверка состояния системы электроснабжения.	один раз в год	0,24	2 265,72	2 265,72
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	один раз в год	0,80	7 552,40	7 552,40
10.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	один раз в неделю	0,55	5 192,28	5 192,28
11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.	один раз в месяц	0,46	4 342,63	4 342,63
12.	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	один раз в год	0,08	755,24	755,24
13.	Мытье окон	один раз в год	0,05	472,03	472,03
14.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД.	По мере необходимости	0,09	849,65	849,65
15.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Два и более раз в неделю	0,65	6 136,33	6 136,33
16.	Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года: подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очистка от мусора урн.	Два и более раз в неделю	0,78	7 363,59	7 363,59
17.	Выкос травы.	Два и более раз в год	0,09	849,65	849,65
18.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Ежедневно	0,76	7 174,78	7 174,78
19.	Ведение лицевого счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств.	Ежедневно	0,60	5 664,30	5 664,30
20.	Текущий ремонт	По мере необходимости	1,30	12 272,65	2 195,58
21.	Услуги управления	Ежедневно	1,45	13 688,73	13 688,73
	<b>ИТОГО:</b>		<b>16,29</b>	<b>153 785,75</b>	<b>143 708,68</b>
22.	ОДН на ком.услуги	Ежемесячно	2,21	20 863,51	40 132,32
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>18,50</b>	<b>174 649,45</b>	<b>183 841,00</b>

Задолженность МКД по факту оплаты

-0,20

183 841,00

Исполнитель  
Директор ООО "УК "Орская"



Коныгина Ю.В.