

**Акт
приемки оказанных услуг и выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 44А по ул.Крайняя**

г.Орск

«24» 03 2022г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Крайняя,44 А,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Жогоевой Т.Т.,
Являющегося собственником квартиры 49, находящейся в данном МКД, действующего на
основании Решения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул.Крайняя,
44А и ООО «УК «Орская», в лице директора Коньгиной Ю.В., действующей на основании
Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в последующем именуемые
«Сторонами», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления МКД № 36 от 09.11.2021г. (далее - Договор) услуги и работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в МКД № 44А по ул.Крайняя

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость
		Два раза в год	на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки): осмотр, проверка технического состояния, выявление повреждений	Один раз в месяц	0,40 1 516,12
2.	Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него	По мере необходимости	0,24 909,67
3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Два и более раз в год	0,09 341,13
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности.	Один раз в месяц	0,56 2 122,57

5.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу.</u>	один раз в месяц	2,50	9 475,75
6.	<u>Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период: гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы</u>	при подготовке к зиме	1,10	4 169,33
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): обеспечение проведения осмотров ,техническое обслуживание и ремонт лифтов, организация диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта</u>	Ежедневно	2,39	9 058,82
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования; проверка состояния системы электроснабжения.</u>	один раз в год	0,42	1 591,93
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</u>	один раз в год	0,79	2 994,34
10.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей</u>	один раз в неделю	0,70	2 653,21
11.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.</u>	один раз в месяц	0,05	189,52
12.	<u>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых</u>	один раз в год	0,48	1 819,34

	<u>ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</u>			
13.	<u>Мытье окон</u>	один раз в год	0,08	303,22
14.	<u>Проведение дератизации и дезинсекции помещений,, входящих в состав общего имущества МКД.</u>	По мере необходимости	0,09	341,13
15.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</u>	Два и более раз в неделю	0,71	2 691,11
16.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года: подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очитка от мусора урн.</u>	Два и более раз в неделю	0,68	2 577,40
17.	Выкос травы.	Два и более раз в год	0,10	379,03
18.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Ежедневно	0,76	2 880,63
19.	Ведение лицевых счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств.	Ежедневно	0,62	2 349,99
20.	Текущий ремонт	По мере необходимости	2,00	7 580,60-нач. 288,00-факт
21.	Услуги управления	Ежедневно	1,40	5 306,42
	ИТОГО:		16,16	53 958,65
22.	ОДН на ком.услуги	Ежемесячно	1,44	5 458,03-нач. 2 325,22-факт.
	ВСЕГО:		17,60	56 283,87

1. Всего за период с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2021г. выполнено (оказано услуг) на общую сумму 56283,87 руб.

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством за период с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2021г.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель

Директор ООО «УК «Орская»

 Конныгина Ю.В.



Заказчик



Председатель Совета МКД



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 36 от 09.11.2021г.

по дому № 44А по ул.Крайняя в г.Орске

№ п/п	Наименование параметра/ показателя	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2021
2	Дата начала отчётного периода	-	01.12.2021
3	Дата конца отчётного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	65 600,48
8	- за содержание дома жилые помещения	Начислено за содержание дома руб.	63 870,40
9	- за содержание дома нежилые помещения	Начислено за текущий ремонт руб.	1730,08
10	-пени	Начислено за услуги управления руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	Получено денежных средств. руб.	14 247,15
12	перерасчеты	руб.	
13	Задолженность потребителей (на конец года)	руб.	51 353,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость	
			на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц)	Плата за период обслуживания (руб. в год)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок.	Один раз в месяц	0,40	1 516,12
2.	Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него	По мере необходимости	0,24	909,67
3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Два и более раз в год	0,09	341,13
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности.	Один раз в месяц	0,56	2 122,57

5.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u> проверка исправности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу.	один раз в месяц	2,50	9 475,75
6.	<u>Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осеннее-зимний период:</u> гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы	при подготовке к зиме	1,10	4 169,33
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):</u> обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов, организация диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта	Ежедневно	2,39	9 058,82
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования;</u> проверка состояния системы электроснабжения.	один раз в год	0,42	1 591,93
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</u>	один раз в год	0,79	2 994,34
10.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</u> сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	один раз в неделю	0,70	2 653,21
11.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</u> влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.	один раз в месяц	0,05	189,52
12.	<u>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен, дверей, доводчиков, дверных ручек.</u>	один раз в год	0,48	1 819,34
13.	<u>Мытье окон</u>	один раз в год	0,08	303,22
14.	<u>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД.</u>	По мере необходимости	0,09	341,13
15.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</u> сдвигание свежеснегавшего снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Два и более раз в неделю	0,71	2 691,11
16.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года:</u> подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очистка от мусора урн.	Два и более раз в неделю	0,68	2 577,40
17.	Выкос травы.	Два и более раз в год	0,10	379,03

18.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Ежедневно	0,76	2 880,63
19.	Ведение лицевых счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств.	Ежедневно	0,62	2 349,99
20.	Текущий ремонт	По мере необходимости	2,00	288,00
21.	Услуги управления	Ежедневно	1,40	5 306,42
	ИТОГО:		16,16	53 958,65
22.	ОДН на ком.услуги	Ежемесячно	1,44	2 325,22
	ВСЕГО:		17,60	56 283,87

Задолженность МКД по факту оплаты

42 036,72

Исполнитель
Директор ООО "УК "Орская"



Коньгина Ю.В.