

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 28 от 25.06.2021г.

по дому № 56 по ул.Просвещения в г.Орске

№ п/п	Наименование параметра/ показателя	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2021
2	Дата начала отчётного периода	-	01.08.2021
3	Дата конца отчётного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	227 507,70
8	- за содержание дома (жилые помещения)	Начислено за содержание дома руб.	152 012,35
9	- за содержание дома (нежилые помещения)	Начислено за содержание дома руб.	75 495,35
10	пени	Начислено за услуги управления руб.	11,24
11	Получено денежных средств, в том числе:	Получено денежных средств руб.	168 589,92
12	- денежных средств, от собственников/нанимателей жилых помещений	Получено денежных средств, от собственников/нанимателей помещений руб.	108 193,64
13	- денежных средств, от собственников/нанимателей нежилых помещений	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений руб.	60396,28
14	- субсидий	Получено субсидий руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	Получено денежных средств от использования общего имущества руб.	
16	- перерасчеты	Прочие поступления руб.	9 500,00
17	Всего денежных средств с учётом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец года)	руб.	49 429,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость	
			на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц)	Плата за период обслуживания (руб. в год)

1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки): осмотр, проверка технического состояния, выявление повреждений	Два раза в год	0,18	2 679,93
2.	Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него	По мере необходимости	0,22	1 339,97
3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	По мере необходимости	0,10	1 488,85
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности.	Два и более раз в год	1,10	16 377,35
5.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u> проверка исправности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу.	Один раз в месяц	3,50	52 109,75
6.	<u>Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осенне- зимний период:</u> гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы	при подготовке к зиме	0,95	14 144,08
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования:</u> проверка состояния системы электроснабжения.	один раз в год	0,22	3 275,47
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</u>	один раз в год	1,01	15 037,39
9.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</u> сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	один раз в неделю	0,30	4 466,55
10.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</u> влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.	один раз в месяц	0,41	6 104,29
11.	<u>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</u>	один раз в год	0,10	1 488,85
12.	<u>Мытье окон</u>	один раз в год	0,08	1 191,08
13.	<u>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД.</u>	По мере необходимости	0,09	1 339,97

14.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Два и более раз в неделю	0,46	6 848,71
15.	Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года: подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очистка от мусора урн.	Два и более раз в неделю	0,50	7 444,25
16.	Выкос травы.	Два и более раз в год	0,05	744,43
17.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Ежедневно	0,72	10 719,72
18.	Ведение лицевых счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств.	Ежедневно	0,56	8 337,56
19.	Текущий ремонт	По мере необходимости	2,30	35 714,64
20.	Услуги управления	Ежедневно	2,00	29 777,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>14,85</b>	<b>220 629,81</b>
21.	ОДН на ком.услуги	Ежемесячно	0,87	32384,57
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>15,72</b>	<b>253014,38</b>

Задолженность МКД по факту оплаты

84 424,46

Исполнитель  
Директор ООО "УК "Орская"



Коньгина Ю.В.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №8 от 21.06.2019г.

по дому № 52А по ул.Просвещения в г.Орске

№ п/п	Наименование параметра/ показателя	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2021
2	Дата начала отчётного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчётного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		40 266,33
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	472 536,24
8	- за содержание дома	Начислено за содержание дома руб.	472536,24
9	- пеня	Начислено за содержание дома руб.	
10	- за услуги управления	Начислено за услуги управления руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	Получено денежных средств руб.	436 322,20
12	Задолженность потребителей (на конец года)	руб.	76 480,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость	
			на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц)	Плата за период обслуживания (руб. в год)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки): осмотр, проверка технического состояния, выявление повреждений	Два раза в год	0,45	16 625,52
2.	Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него	По мере необходимости	0,22	3 325,10
3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	По мере необходимости	0,02	738,91
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности.	Два и более раз в год	1,10	40 640,16

5.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u> проверка исправности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу	Один раз в месяц	2,20	81 280,32
6.	<u>Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осеннее-зимний период:</u> гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы	при подготовке к зиме	0,80	29 556,48
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования;</u> проверка состояния системы электроснабжения.	один раз в год	0,12	4 433,47
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</u>	один раз в год	0,24	8 866,94
9.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</u> сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	один раз в неделю	0,32	11 822,59
10.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</u> влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.	один раз в месяц	0,34	12 561,50
11.	<u>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</u>	один раз в год	0,04	1 477,82
12.	<u>Мытье окон</u>	один раз в год	0,04	1 477,82
13.	<u>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД.</u>	По мере необходимости	0,09	3 325,10
14.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</u> сдвигание свежеснеженного снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Два и более раз в неделю	0,48	17 733,89
15.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года:</u> подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очистка от мусора урн.	Два и более раз в неделю	0,39	14 408,78
16.	Выкос травы.	Два и более раз в год	0,03	1 108,37
17.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Ежедневно	0,72	26 600,83
18.	Ведение лицевых счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств.	Ежедневно	0,32	11 822,59
19.	Претензионная работа	Ежедневно	0,32	11 822,59

20.	Снятие показаний коллективных приборов учёта	Ежемесячно	0,18	6 650,21
21.	Текущий ремонт	По мере необходимости	2,12	73 433,68
22.	Услуги управления	Ежедневно	1,60	59 112,96
	<b>ИТОГО:</b>		<b>12,14</b>	<b>438 825,66</b>
23.	ОДН на ком.услуги	Ежемесячно	0,65	51171,20
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>12,79</b>	<b>489996,86</b>

Задолженность МКД по факту оплаты

53 674,66

Исполнитель  
Директор ООО "УК "Орская"



Коньгина Ю.В.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 7 от 31.05.2019г.

по дому № 29 по ул.Вокзальная в г.Орске

№ п/п	Наименование параметра/ показателя		Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений			31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода		-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			42 733,68
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	472 271,26
8	- за содержание дома (жилые помещения)	Начислено за содержание дома	руб.	472 271,26
9	- за содержание дома (нежилые помещения)	Начислено за содержание дома	руб.	
10	пени	Начислено за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:		руб.	419 533,47
12	- денежных средств, от собственников/нанимателей жилых помещений	Получено денежных средств, от собственников/нанимателей помещений	руб.	419 533,47
13	Задолженность потребителей (на конец года)		руб.	95 471,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость	
			на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц)	Плата за период обслуживания (руб. в год)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки): осмотр, проверка технического состояния, выявление повреждений	Два раза в год	0,40	16 673,28
2.	Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него	По мере необходимости	0,08	2 917,82
3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	По мере необходимости	0,20	8 336,64

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности.	Два и более раз в год	0,80	33 346,56
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу.	Один раз в месяц	1,08	45 017,86
6.	Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осеннее-зимний период: гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы	при подготовке к зиме	0,80	33 346,56
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования; проверка состояния системы электроснабжения.	один раз в год	0,16	6 669,31
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	один раз в год	0,25	10 420,80
9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	один раз в неделю	0,20	8 336,64
10.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.	один раз в месяц	0,70	29 178,24
11.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	один раз в год	0,04	1 667,33
12.	Мытье окон	один раз в год	0,04	1 667,33
13.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД.	По мере необходимости	0,07	2 917,82
14.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Два и более раз в неделю	0,78	32 512,90
15.	Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года: подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очистка от мусора урн.	Два и более раз в неделю	0,68	28 344,58
16.	Выкос травы.	Два и более раз в год	0,04	1 667,33
17.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Ежедневно	0,72	30 011,90
18.	Ведение лицевых счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств.	Ежедневно	0,32	13 338,62



19.	Претензионная работа	Ежедневно	0,32	13 338,62
20.	Снятие показаний коллективных приборов учёта	Ежемесячно	0,15	6 252,48
21.	Текущий ремонт	По мере необходимости	1,40	17 502,70
22.	Услуги управления	Ежедневно	1,30	54 188,16
	<b>ИТОГО:</b>		<b>10,53</b>	<b>397 653,48</b>
23.	ОДН на ком.услуги	Ежемесячно	0,80	56 487,53
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>11,33</b>	<b>454 141,01</b>

Задолженность МКД по факту оплаты

34 607,54

Исполнитель  
Директор ООО "УК "Орская"



Кобыгина Ю.В.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 12 от 04.12.2019г.

по дому № 8 по пер.Инженерный в г.Орске

№ п/п	Наименование параметра/ показателя	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2021
2	Дата начала отчётного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчётного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		60 678,06
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	583 734,84
8	- за содержание дома (жилые помещения)	Начислено за содержание дома руб.	583 734,84
9	- за содержание дома (нежилые помещения)	Начислено за содержание дома руб.	
10	пени	Начислено за услуги управления руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	Получено денежных средств, руб.	559 715,39
12	- денежных средств, от собственников/нанимателей жилых помещений	Получено денежных средств, от собственников/нанимателей помещений руб.	559 715,39
13	Задолженность потребителей (на конец года)	руб.	84 697,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость	
			на 1 кв. м Общей площади (руб./месяц)	Плата за период обслуживания (руб. в год)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки): осмотр, проверка технического состояния, выявление повреждений	Два раза в год	0,50	19 123,80
2.	Проверка подвальных помещений: температурно – влажностного режима, состояния помещений: и входов в него	По мере необходимости	0,16	2 677,33

3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	По мере необходимости	0,01	382,48
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: проверка работоспособности.	Два и более раз в год	0,48	18 358,85
5.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u> проверка исправности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу.	Один раз в месяц	2,95	112 830,42
6.	<u>Работы, выполняемые в целях подготовки к эксплуатации в осеннее-зимний период:</u> гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ, промывка, удаление воздуха из системы	при подготовке к зиме	0,87	33 275,41
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования:</u> проверка состояния системы электроснабжения.	один раз в год	0,18	6 884,57
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</u>	один раз в год	0,18	6 884,57
9.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</u> сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	один раз в неделю	0,22	8 414,47
10.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</u> влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей.	один раз в месяц	0,34	13 004,18
11.	<u>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен, дверей, доводчиков, дверных ручек.</u>	один раз в год	0,05	1 912,38
12.	<u>Мытье окон</u>	один раз в год	0,05	1 912,38
13.	<u>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД.</u>	По мере необходимости	0,07	2 677,33
14.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</u> сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Два и более раз в неделю	0,68	26 008,37
15.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года:</u> подметание и уборка придомовой территории; крыльца и площадки перед входом, очистка от мусора урн.	Два и более раз в неделю	0,49	18 741,32
16.	Выкос травы.	Два и более раз в год	0,03	1 147,43
17.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Ежедневно	0,72	27 538,27

18.	Ведение лицевых счётов, проведение сверки, оформление и доставка квитанций, сбор денежных средств.	Ежедневно	0,32	12 239,23
19.	Претензионная работа	Ежедневно	0,32	12 239,23
20.	Снятие показаний коллективных приборов учёта	Ежемесячно		0,00
21.	Текущий ремонт	По мере необходимости	1,90	64 656,12
22.	Услуги управления	Ежедневно	1,40	53 546,64
	<b>ИТОГО:</b>		<b>11,92</b>	<b>444 454,79</b>
23.	ОДН на ком.услуги	Ежемесячно	1,14	116 066,82
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>13,06</b>	<b>560 521,61</b>

Задолженность МКД по факту оплаты

806,22

Исполнитель  
Директор ООО "УК "Орская"



Коньгина Ю.В.